

Mukta 369

EL PODER DE VIVIR EN LA SELVA

**DEPARTAMENTOS
DESDE
\$2,950,000**

*100% auto-
sustentable
no volverás a pagar
un recibo de luz*

*Enganche 30%
24 meses financiado
sin interes*

Mukta 369

EL PODER DE VIVIR EN LA SELVA



Compra tu departamento aquí

Mukta 369 es el primer desarrollo habitacional en Mukta residencial. Un RESIDENCIAL DE LUJO en la ruta de los cenotes a 20 minutos del mar con plaza comercial y centro médico dentro del residencial.

VIVE EN LA SELVA A 20 MINUTOS DEL MAR

¿Es posible vivir de forma sustentable, reduciendo el impacto ambiental, con comodidades de lujo y un diseño moderno?

Experimenta la comunidad con la naturaleza: Vive en un residencial con cenotes, casa club y amenidades de lujo. La selva te da la oportunidad de experimentar la belleza natural de la Riviera Maya. Podrás hacer actividades como senderismo, exploración de cenotes, observación de aves disfrutar de los múltiples parques y aún quedan sorpresas

Estilo de vida saludable: Tu vida cambiará y podrás disfrutar los beneficios de vivir en un entorno natural. La selva ofrece aire fresco y puro que te invita a crear un estilo de vida más saludable y activo.

Privacidad y tranquilidad: La ubicación de Mukta 369 te ofrece privacidad y tranquilidad lejos del bullicio de la ciudad. Será tu refugio tranquilo para escapar del estrés cotidiano.

Mukta 369

EL PODER DE VIVIR EN LA SELVA

Inversiones a largo plazo:

Ruta de los cenotes en Puerto Morelos tiene al cerrar el 2023 el potencial de inversión a largo plazo más alto de toda la región, superando a Tulum por más de 5 puntos porcentuales

Conectividad:

Es muy fácil llegar a través de aeropuertos cercanos y carreteras principales. Estamos a solo 3 horas de vuelo de Florida EEUU o dos horas desde Monterrey México 10' Del Tren Maya y desde ahí 10' más al aeropuerto de Cancún.



MUKTA
RESIDENCIAL



TIPOLOGÍA A



Departamento Tipo "A" Precio desde \$2,950,200

89.40 m²

- 1 recamara, con baño y closet cerrado.
- Cocina integral con campana, estufa eléctrica y refrigerador.
- Desayunador y área de lavado.
- Comedor, estar de TV, terraza. (Jacuzzi opcional) .
- Suministro eléctrico con paneles solares y baterías.
- Calentador solar.
- Amplia terraza de 10.78 m².

TIPOLOGÍA B



DEPARTAMENTO TIPO B

Departamento Tipo "B" Precio desde \$3,933,600

89.40 m²

- 1 recamara, con baño y closet cerrado en Penthouse.
- Cocina integral con campana, estufa eléctrica y refrigerador.
- Desayunador y área de lavado.
- Sala, comedor, estar de TV.
- Suministro eléctrico con paneles solares y baterías.
- Calentador solar.
- Terraza de 10.78 m² con jacuzzi.

TIPOLOGÍA C



DEPARTAMENTO TIPO C

Departamento Tipo "C" Precio desde \$4,242,810

128.57 m²

- 2 recamaras, cada una con su baño y closets cerrados.
- Segunda recamara tipo lock-off con acceso independiente.
- Cocina integral con campana, estufa eléctrica y refrigerador.
- Desayunador y área de lavado.
- Sala, comedor, estar de TV.
- Suministro eléctrico con paneles solares y baterías.
- Calentador solar.
- Amplia terraza de 32.88 m² con jacuzzi opcional.

¿Consideras Importante el diseño que tendrá tu departamento?



La Riviera Maya tiene un estilo propio, eso hay que respetarlo porque nos permite mantener el **LAZO ANCESTRAL** y gracias al uso de materiales de la región, vincularlos con un diseño vanguardista propio del Siglo XXI

Con BASE en la construcción respetuosa **MUKTA 369** se construye en el 40% del volumen total dejando para uso y disfrute el 60% entre albercas y áreas verdes. **LAS VISTAS DESDE CADA UNIDAD SON PRECIOSAS.**

Comodidad, eso debes sentir en tu departamento, debes vivir cómodo y feliz. Disfrutando del Jacuzzi mientras aprecias la vista de la hermosa selva es una buena forma de llegar a eso

MUKTA 369 es uno de los proyectos más emblemáticos de toda la región



Amenidades MUKTA 369

- 1.- Edificio 100% sustentable. Suministro eléctrico solar y biorreactores para el tratamiento de aguas residuales.
- 2.- Lobby equipado y servicio de Concierge.
- 3.- Gimnasio con baños.
- 4.- Alberca tipo playa con camastros y sombrillas.
- 5.- Palapa con baños y asador.
- 6.- Juegos para niños.
- 7.- Acceso a todas las amenidades y cenotes de Mukta Residencial.



AMENIDADES MUKTA RESIDENCIAL

- 1.- Pórtico de acceso con seguridad 24/7.
- 2.- Oficinas administrativas con consultorio médico.
- 3.- Caverna Apramana con un bellissimo cenote de aguas cristalinas.
- 4.- Casa Club con alberca, gym, área de convivio, 2 canchas de paddle, 2 canchas de tenis y una multicancha.
- 5.- La casa de los Aluxes, replica de pirámide de 25 metros de altura, ideal para relajarse o meditar.
- 6.- Mukta Park, 3 hectáreas de parque natural con un extraordinario cenote.
- 7.- Plaza comercial, para que tengas todo muy cerca.







LISTA DE PRECIOS OCTUBRE 2023 MUKTA 369

Un desarrollo de Grupo Daxi

Lista de Precios Octubre 2023

Financiamiento a 24 meses sin intereses

| | Departamento | | Area Departamento | | | | | | Precio de Venta | Enganche 30% | 24 mensualidades sin intereses | Estatus |
|----------|---------------|----------|-------------------|----------|-----------|-----------|-------|---------|-----------------|--------------|--------------------------------|---------|
| | Nivel | Unidad | Interior | Terraza | Total | Recamaras | Baños | Jacuzzi | | | | |
| TORRE I | Planta Baja | T1-101-C | 94.15 m2 | 34.42 m2 | 128.57 m2 | 2 | 2 | NO | \$ 4,242,810 | \$ 1,272,843 | \$ 123,749 | Libre |
| | Planta Baja | T1-102-A | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | NO | \$ 2,950,200 | \$ 885,060 | \$ 86,048 | Libre |
| | Planta Baja | T1-103-A | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | NO | \$ 2,950,200 | \$ 885,060 | \$ 86,048 | Libre |
| | Planta Baja | T1-104-C | 103.67 m2 | 34.42 m2 | 138.09 m2 | 2 | 2 | NO | \$ 4,556,970 | \$ 1,367,091 | \$ 132,912 | Libre |
| | Primer Nivel | T1-201-C | 94.15 m2 | 34.42 m2 | 128.57 m2 | 2 | 2 | SI | \$ 4,371,380 | \$ 1,311,414 | \$ 127,499 | Libre |
| | Primer Nivel | T1-202-A | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | NO | \$ 3,307,800 | \$ 992,340 | \$ 96,478 | Libre |
| | Primer Nivel | T1-203-A | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | NO | \$ 3,307,800 | \$ 992,340 | \$ 96,478 | Libre |
| | Primer Nivel | T1-204-C | 103.67 m2 | 34.42 m2 | 138.09 m2 | 2 | 2 | SI | \$ 4,695,060 | \$ 1,408,518 | \$ 136,939 | Libre |
| | Segundo Nivel | T1-PH1-C | 94.15 m2 | 34.42 m2 | 128.57 m2 | 2 | 2 | NO | \$ 5,142,800 | \$ 1,542,840 | \$ 149,998 | Libre |
| | Segundo Nivel | T1-PH2-B | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | SI | \$ 3,933,600 | \$ 1,180,060 | \$ 114,730 | Libre |
| | Segundo Nivel | T1-PH3-A | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | NO | \$ 3,754,800 | \$ 1,126,440 | \$ 109,515 | Libre |
| | Segundo Nivel | T1-PH4-C | 103.67 m2 | 34.42 m2 | 138.09 m2 | 2 | 2 | SI | \$ 5,523,600 | \$ 1,657,080 | \$ 161,105 | Libre |
| TORRE II | Planta Baja | T2-101-C | 103.67 m2 | 34.42 m2 | 138.09 m2 | 2 | 2 | NO | \$ 4,556,970 | \$ 1,367,091 | \$ 132,912 | Libre |
| | Planta Baja | T2-102-A | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | NO | \$ 2,950,200 | \$ 885,060 | \$ 86,048 | Libre |
| | Planta Baja | T2-103-C | 94.15 m2 | 34.42 m2 | 128.57 m2 | 2 | 2 | NO | \$ 4,242,810 | \$ 1,272,843 | \$ 123,749 | Libre |
| | Primer Nivel | T2-201-C | 103.67 m2 | 34.42 m2 | 138.09 m2 | 2 | 2 | SI | \$ 4,833,150 | \$ 1,449,945 | \$ 140,967 | Libre |
| | Primer Nivel | T2-202-B | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | SI | \$ 3,129,000 | \$ 938,700 | \$ 91,263 | Libre |
| | Primer Nivel | T2-203-C | 94.15 m2 | 34.42 m2 | 128.57 m2 | 2 | 2 | NO | \$ 4,499,950 | \$ 1,349,985 | \$ 131,249 | Libre |
| | Segundo Nivel | T2-PH1-C | 103.67 m2 | 34.42 m2 | 138.09 m2 | 2 | 2 | NO | \$ 5,799,780 | \$ 1,739,934 | \$ 169,160 | Libre |
| | Segundo Nivel | T2-PH2-B | 65.54 m2 | 23.86 m2 | 89.40 m2 | 1 | 1 | SI | \$ 3,844,200 | \$ 1,153,260 | \$ 112,123 | Libre |
| | Segundo Nivel | T2-PH3-C | 94.15 m2 | 34.42 m2 | 128.57 m2 | 2 | 2 | SI | \$ 5,271,370 | \$ 1,581,411 | \$ 153,748 | Libre |

Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.
Solicitar actualización al momento de la compra

